

ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

Из чего состоит цена:

- плата за пользование жилым помещением (найм жилья);
- плата за коммунальные услуги (самая большая часть);
- плата за дополнительные услуги, в случае их наличия.

Формула, по которой считается цена:

$$\text{Робщ} = \text{Рп} + \sum \text{Рki} * \text{Ki} + \text{Рдоп}$$

Робщ – размер платы за проживание в общежитии;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением;

Рki – размер платы за i-ю коммунальную услугу;

Ki – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в части i-ой коммунальной услуги;

Рдоп – ежемесячная плата за дополнительные услуги (в случае их наличия).

Цена за проживание имеет свое пороговое значение, выше которого ВУЗы не имеют права эту цену определять. Однако ВУЗы имеют право ставить цену ниже этого порогового значения или вовсе приравнять цену к нулю.

Как формируется плата за каждый из трех показателей, из которых состоит цена?

1. Плата за пользование жилым помещением (найм жилья):

$6\text{м}^2 * Y$ руб.

Субъектом устанавливается цена за кв.м. найма специализированного жилья (это Y в формуле)

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (за найм жилья) также определяется федеральным законодательством (приказ Минобрнауки РФ от 15 августа 2014 г. №1010) и составляет:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1.



Согласно части 6 статьи 39 Закона об образовании **Льготные категории обучающихся** (указаны в части 5 статьи 36 Закона об образовании) **освобождаются от внесения платы за наём**. Т.е. льготные категории обучающихся обязаны оплачивать только коммунальные услуги.

2. Плата за коммунальные услуги:

Согласно части 4 статьи 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя:

- горячая вода;
- холодная вода;
- водоотведение;
- электричество;
- отопление;
- газоснабжение.

K_i – коэффициент – имеет установленное законом значение:

Не более 0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

Не более 0,5 стоимости оплаты за коммунальные услуги по отоплению;

Не более 1 стоимости за иные коммунальные услуги.

Т.е. согласно этим нормам студент не может платить больше 90% от стоимости потребляемого им электричества, не больше 50% от стоимости потребляемого им отопления и не больше 100% от стоимости за иные коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги может рассчитываться с помощью двух следующих способов:

1. По счетчикам:

устанавливаются на комнату/этаж/все общежитие. Показатели делятся на количество проживающих в общежитии. Не самый экономный, разумный и справедливый способ;

2. По нормативам потребления коммунальных услуг, устанавливаемых постановлением регионального правительства (самый популярный и простой способ; все данные о нормах потребления должны быть на официальном сайте ВУЗа).

3. Плата за дополнительные услуги.

Является необязательной частью платы за общежитие (студент может отказаться

от услуги и его не могут заставить за нее платить). Порядок предоставления услуг указывается в письменном договоре, составление которого обязательно.

В стоимость проживания не включается (Письмо Минобрнауки РФ № ВК-573/09 от 02.10.2013):

- зарплата сотрудников, работающих в общежитиях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности;
- установка счетчиков;
- и др.

Составил: Секретарь Студенческого комитета ФГУ Дария Корсунова.